



Översigtskarta
1) Stadan 2) Nabben 3) södra delarna av Stadanvägen

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- Gränser**
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - · - · - Egenskapsgräns
 - + - + - Administrativ- och egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata
- GÅNG/ CYKEL** Gång- och cykelbana
- NATUR₂** Natur

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- NATUR₁** Natur

Användning av kvartersmark

- B₁** Bostäder, enbostadshus
- E₁** Återvinningsstation

Användning av vattenområde

- W** Öppen vatten och vatten med mindre anläggningar där karaktären av öppet vatten avses bibehållas

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁** Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter. Maximal byggnadsyta för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.
- e₂** Största bruttoarean i kvadratmeter
- d, 0000** Minsta fastighetsstorlek
- p₁** Placering och val av hustyp ska utgå ifrån tomtens markbeskaffenhet. Till exempel ska på slutningstomter suterrängshus byggas. Ny bebyggelse placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning undviks eller minimeras. Huvudbyggnaden ska placeras minst 4 meter från tomträns och minst 6 meter från gata. Uthus/komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från tomträns och minst 6 meter från gata.
- f₁**

Två våningar

 - Friliggande huvudbyggnad i två våningar får uppföras.
 - Vind får inte inredas.
 - Nockhöjd får vara högst 9,5 meter.
 - Takvinkel får vara högst 27 grader.

En våning samt med en suterrängsvåning

 - Friliggande huvudbyggnad i en våning samt med en suterrängsvåning får uppföras.
 - Vind får inte inredas.
 - Nockhöjd får vara högst 8 meter.
 - Takvinkel får vara högst 27 grader.

En våning med inredbar vind

 - Friliggande huvudbyggnad i en våning med inredbar vind får uppföras.
 - Nockhöjd får vara högst 8 meter.
 - Takvinkel får vara högst 38 grader.

Komplementbyggnad

 - Komplementbyggnader ska vara friliggande.
 - Nockhöjd får vara högst 8 meter.
- n** Marklov krävs för trädplantering.
- · · · ·** Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras
- · · · ·** Prickmark - marken får inte förses med byggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Crängpunkt, smält eller beräknad
- Fastighetsgräns, Arrendegräns
- - - Andra gräns för område för servitut, vägningsrätt, nyttjanderätt, förelämningsrätt
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersmark
- 2 Registernummer för fastighet med ströktommar
- 3 Registernummer för samfällighet
- 4 Registernummer för samfällighet
- 5 Registernummer för gemensamt/relaterad ägning
- 6 Servitut
- 7 Ledningsrätt
- 8 Byggnad i dimmhet
- 9 Bestadshus med tillhörande resp. hus
- 10 Uthus med tillhörande resp. hus
- 11 Skörmtak
- 12 Trappa
- 13 Staket, Stödnät, Heck
- 14 Steamur
- 15 Dike
- 16 Strandlinje
- 17 Sten
- 18 Gata, väg
- 19 Älvväg höjd
- 20 Höjduvfall (med 0,5 meters ekvidistans)

Administrativa bestämmelser
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för allmänna platser

Genomförandetiden
Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt
Inom varje fastighet skall dagvatten omhändertagas lokalt.

Villkor för lov
I samband med ansökan om bygglov/byggnatmälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.

Upphävande av strandskydd
Marken i planområdet är redan i anspråktagit på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

z Körtrafik - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig körtrafik

g Gemensamhetsanläggningar - Område eller utrymme som reserveras för att ge utrymme för en gemensamhetsanläggning

a Servitut avseende rätt till utfart.

Planavgift
Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnatmälan.

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer
Illustrationslinje

Koordinatsystem: SWEREF 99 16 00
Höjdsystem: RH 2000
Grundkarta med fastighetsredovisning uppdaterad 2016-05-23
Janey Frøberg
Borlänge

Dnr 2012-01587-214

Plankarta

Skala 1:2000 (A1)

0 20 40 60 80 100 meter

HANTERAS ENLIGT PBL 2010:900, i dess lydelse efter 1 januari 2015.

TILL PLANEN HÖR

- PLANPROGRAM
- PLANBESKRIVNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
- ILLUSTRATIONSKARTA
- MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
- FASTIGHETSFORTECKNING
- SAMRÅDSREDOGÖRELSE
- ILLUSTRATIONSKARTA

Detailplan för Tvetaberg 54 m.fl. (Stadan och Nabben), Södertälje

SÖDERTÄLJE STOKHOLM

Kommun

Samhällsbyggnadskontoret

ENDAST UTFÄS

Upprättad:

Pranchef

Janey Åberg
Planarkitekt

Beaktadatum	Instans
Samråd	
Granskning	
Antagande	
Laga kraft	

ENDAST UTFÄS