



STADAN OCH NABBEN

Tvetaberg 5:1 m.fl.
i Södertälje och söder om sjön Måsnaren

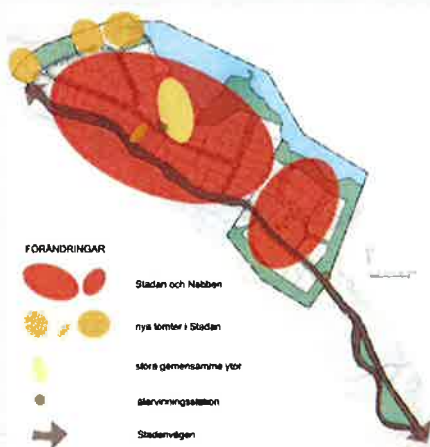
NULÄGET



- 1) Stadan
- 2) Nabben
- 3) Stadvägen

Stadan och Nabben - Tvetaberg 5:1 m.fl.

FÖRÄNDRINGAR



- Utbyggnad och anslutning till olika ledningsnät
- Större byggrätter
- Upprustning av Stadsvägen och ny gc-väg
- Nya tomter i Stadan
- Gemensamma ytor
- Återvinningsstation, teknisk byggnad
- Friköp av arrendetomter i Stadan

Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.

FÖRÄNDRINGAR

- Planavgift tas ut i samband med bygglov/byggnämälan (endast i Nabben)
- I samband med ansökan om bygglov/byggnämälan skall sökande redovisa hur dagvattnet skall tas omhand.
- Placering och val av hustyp ska utgå ifrån tomtens utseendet. Nu bebyggelse placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning undviks eller minimeras.

Två våningar

- Friliggande huvudbyggnad i två våningar får uppföras.
- Vind får inte inredas.
- Nockhöjd får vara högst 9,5 meter.
- Takvinkel får vara högst 27 grader.

Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.

FÖRÄNDRINGAR

En våning samt med en suterrängvåning

- Friliggande huvudbyggnad i en våningar samt med en suterrängvåning får uppföras.
- Vind får inte inredas.
- Nockhöjd får vara högst 8 meter.
- Takvinkel får vara högst 27 grader.

En våning med inredbar vind

- Friliggande huvudbyggnad i en våning med inredbar vind får uppföras.
- Nockhöjd får vara högst 8 meter.
- Takvinkel får vara högst 38 grader.

Komplementbyggnad

- Komplementbyggnader ska vara friliggande.
- Nockhöjd får vara högst 4 meter.

Maximal byggnadsyta för huvudbyggnad är 150 kvadratmeter.

Maximal byggnadsyta för komplementbyggnad är 50 kvadratmeter.

Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.

KONSEKVENSER

Nabben

- Större byggrätter
- Anslutning till ledningsnät
- Enskilt vägnät inom området, driftas av samfälligheten
- Lokaldagvattensystem, driftas av samfälligheten
- Visst släntintrång på fastigheter utmed Stadanvägen

Stadan

- Större byggrätter
- Möjlighet till friköp av arrendetomter
- Anslutning till ledningsnätet
- Lokalt dagvattensystem, driftas av framtida samfälligheten
- Friköpspris inkluderar planavgift, utbyggt enskilt vägnät och dagvattenanläggningar
- Kostnader för fastighetsbildning och enskilt vägnät inom området som driftas av samfällighetsföreningen
- Nya kommunala tomter

Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.

TIDPLAN

Skeden	Tid	År
• Detaljplan	ca 2 år	2015 - 2017
• Friköp i Staden	när dp har vunnit laga	2017-
• Projektering, VA och gator	ca 1 år	2017- 2018
• Utbyggnad, VA och gator	ca 1 år	2018- 2019
• Anslutningsavgifter VA	när VA är utbyggt	2019- 2020



Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.

MEDVERKANDE

Samhällsbyggnadskontoret

- Jenny Åberg, *planarkitekt*
- Andreas Klingström, *planchef*
- Ulrica Thalén, *bygglovshandläggare*
- Martin Ivarsson, *exploateringsingenjör*
- Martin Sjöberg, *utredningsansvarig*
- Magnus Bengtsson, *projekt och exploateringschef*

Telge Nät AB

- Peter Rohberg, *chef strategi och planering*
- Nina Rydstedt, *marknadsansvarig*
- Cecilia Weistrand, *planeringsingenjör VA*
- Mats Karlsson, *planeringsingenjör EI*
- Göran Ohlsson, *planeringsstrateg Stadsnät*

Stadan och Nabben

- Tvetaberg 5:1 m.fl.